

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 364../TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 24 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2020 và Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 04 tháng 04 năm 2023; Trích lục bản án số 26/2023/TLA ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020; số 2448/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020; số 2246/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020; số 466/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020; số 1621/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 và số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 40-04/2024/TDSTDM-CT ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 228/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 80/TB-CL ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801. (Gọi tắt: Công ty Công Lập)





b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 05B/A11, khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Quyền sử dụng đất:

Vị trí: thửa số 217, tờ bản đồ số: DC1 (Tờ mới số 13), tọa lạc tại KDC An Phú, xã (nay là phường) An Phú, huyện (nay là thành phố) Thuận An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 760193, số vào sổ cấp GCN: H00436/KDC-AP cấp ngày 02/01/2008 cho ông Nguyễn Hải Đăng và bà Trần Thị Gái.

Diện tích: 149,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 Nhà ở diện tích xây dựng 53,3m<sup>2</sup> (Diện tích sàn 61,8m<sup>2</sup>); 01 Nhà trọ diện tích xây dựng 57,3m<sup>2</sup>; 01 Bồn nước diện tích 5m<sup>2</sup> (Kết cấu của Nhà ở + nhà trọ + bồn nước: tường gạch, mái tôn, nền gạch men, móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn (gác lửng gỗ + sắt + xà gỗ), cửa sắt + kính); Mái che 1 diện tích 19,4m<sup>2</sup> (Kết cấu: cột sắt + mái tôn + sắt xà gỗ); Mái che 2 diện tích 2m<sup>2</sup> (Kết cấu: mái tôn + sắt xà gỗ); 01 đồng hồ điện; 01 cái giếng khoan. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ mới số 13 (tờ bản đồ gốc số DC1).

**Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản được thể hiện tại Mạnh trích lục địa chính số 104- 2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương lập ngày 04/8/2023.

- Công văn số 388/QLĐT-XD ngày 29/3/2024 của Phòng quản lý đô thị Thành phố Thuận An cung cấp: “các hạng mục công trình của ông Nguyễn Hải Đăng và bà Trần Thị Gái được tồn tại theo hiện trạng đang sử dụng”.

- Công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 17/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 17/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 2.836.040.520 đồng (Hai tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu không trăm bốn mươi ngàn năm trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng



nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 18/03/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 20/03/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 20/03/2025. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 40 phút, ngày 21/03/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**i) Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thuận An biết để thực hiện chức

năng kiểm sát, ông Nguyễn Hải Đăng, bà Trần Thị Gái, ông Nguyễn Hữu Ân, bà Lê Thị Gái và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Dĩ An, Bình Dương đề biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Bé**

